

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호		접수일시		처리기간		
제출인 (매수인)	성명(법인명)	성명 기재		주민등록번호(법인·외국인등록번호) 주민등록번호 전체 기재		
	주소(법인소재지)	등본상의 주소 기재		(휴대)전화번호 본인 연락처 기재		
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 금융기관에 예치하여 보유중인자금 원 [본인명의로의 예금(적금) 등]		③ 주식·채권 매각대금 본인명의로의 주식, 채권, 이에 준하는 원 매각으로 조달하는 대금기재		
		④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여·상속받아 원 조달하는 금액		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유중인 현금, 펀드/보험 금융상품 원 해지 등 이에 준하는 자금		
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계() 해당사항 체크 및 괄호안() 내용기재		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:) 해당사항 체크 및 괄호안() 내용기재		
		⑥ 부동산 처분대금 등 타 부동산 매도액, 기존보증(전세)금, 원 중전 부동산 권리가액, 이에준하는 자금		⑦ 소계 ②, ③, ④, ⑤, ⑥항목의 합산금액 원		
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계		주택담보대출	원	
		우측 대출 금액 합계 원 (주택담보대출금 + 신용대출금 + 그 밖의 대출금)		신용대출	상기 주택담보대출 이외 원 마이너스통장 등 신용대출 자금	
				그 밖의 대출	빌리브 디에이블 중도금 대출액 원 (대출 종류: 해당 시 기재)	
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)				
		⑨ 임대보증금 주택의 임대차 계약을 통해 원 조달하는 자금		⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 원 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)		
		⑪ 그 밖의 차입금 제 3자 등 그 밖의 방법으로 원 대여하는 자금		⑫ 소계		
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		⑧, ⑨, ⑩, ⑪항목의 합산금액 원			
	⑬ 합계		⑦, ⑫ 합계 원			
	⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액		⑮합계금액과 동일한 금액 원 (⑮, ⑯, ⑰ 합계금액과 동일)		
⑮ 계좌이체 금액		중빙 가능한 금융기관 이체 지급방식으로 지급하는 금액 원				
⑯ 보증금·대출 승계 금액		매도인의 기존 대출금, 전세보증금 승계하는 금액 원				
⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 원 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재				
지급 사유 ()						
⑱ 입주 계획 우측 해당부분 체크 및 작성	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)		[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 성 월 지 일

제출인

성명 기재 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

□ 자금조달계획서 항목별 작성 참고사항

항목		상세항목	세부내용
자 기 자 금	금융기관 예금액	예금(적금)등	금융기관에 예치하여 보유 중인자금
	주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	중여·상속 등	가족 등 중여·상속	가족 등으로부터 중여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유 중인현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게대여한자금등을회수하여조달하는자금등
	부동산 처분대금 등	타 부동산매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산권리가액	재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
		이에 준하는 자금	부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
차 입 금 등	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계)자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출자금
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에√ 체크, 보유란에 √ 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	임대보증금	현임차인 전세(보증)금 승계	현임차인전세금을매도인으로부터승계하는금액
		신규 임대차계약	금회 취득하려는 주택의임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금 · 사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
자 금 지 급 방 식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급방식	증빙가능한금융기관이체지급방식으로지급하는금액
	보증금 대출금 승계	기존 대출금 임대차 보증금승계	매도인의 기존 대출금 전세보증금 승계하는 금액
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재
입 주 계 획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대이의	재건축/재개발등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등